**河北华嘉工程项目管理有限公司企业简介**

河北华嘉工程项目管理有限公司创立于2018年3月，隶属于北京嘉诚兴达工程顾问有限公司，是北京嘉诚兴达工程顾问有限公司的数据后台。北京嘉诚兴达工程顾问有限公司创立于2016年12月，是一家致力于应用BIM技术为建筑行业提供基础模型数据，并在数据分析处理的基础上，在设计阶段、招投标阶段、施工阶段、运维阶段提供全过程的项目管理服务。

 一、业务简介

 （一）、解决建筑行业“打样板”的问题

 建筑行业的生产方式相对于工业生产来讲，一直比较落后，管理模式比较粗犷，其中一个主要问题就是建筑产品比较复杂，投资巨大，但是为一次性建造，缺乏工业产品生产过程中先打样板，再投入实际生产的过程。随着计算机技术的发展，目前计算机的计算能力，存储能力已经具备了为建筑生产前“打样板”的功能，从而能使建筑生产向比较先进的工业生产方式靠拢。

 17年科幻小说雨果奖的作品刘慈欣的《三体》里有外星智慧对银河系实施降维打击的描述，直接把整个星系由三维空间降到了二维平面，让人印象深刻。我们现在用计算机完成的建筑模型的搭建实际是一个升维的过程，由二维的建筑图纸升到三维的立体模型的过程，这个立体模型能涵盖建筑、结构、水暖电安装、机电设备安装全部专业，能表现出建筑完工以后的真实情景，同时还能集成大量的数据，形成BIM模型，即建筑信息模型。

 公司具备快速的标准化建模能力，能在规定时间能快速完成建筑模型搭建，从而为指导项目建设提供先决条件。建筑信息模型的前提是模型的搭建，一切信息要以模型为载体，要求公司要具备快速的建模能力。为响应快速建模，目前公司的建模团队为标准化建模的工作方式，一个流水线为12个人，画门窗的只画门窗，画梁的只画梁，设置标准工序，工序与工序之间层层复核，最后进行合并，同时出具工程造价数据。

 流水化建模团队搭建完成后，作业能力远远超出原来传统的作业方式，标准作业时间为12天一条流水线能完成5万平米，即一个中等规模小区的模型搭建。为具备响应快速建模的能力，我们基本的建模流水线为两条，目前正准备进行第三条流水线的复制。目前的建模能力能达到每个月能完成20万平米，一年能完成240万平米的建筑面积。

 具有专业化管道综合能力，能快速完成管道的调整、优化；具有过程数据维护能力，能保证数据的真实性和稳定性；具备丰富的BIM项目管理经验，确保BIM技术能够落地实施。

 （二）、建筑行业的信息化问题

 利用互联网技术，可以把完成的建筑信息模型进行共享，为建设项目提供管理支持数据，提高现场管理的协同能力。自行车+互联网为共享单车，出租车+互联网为滴滴，建筑行业+换联网为BIM建筑信息模型。

 利用互联网的信息化手段，实现项目管理的协同共享，消除参建各方的信息不对称，提高管理效率。从而能有效探讨全过程项目管理的咨询模式，最终实现项目单位、施工单位、设计单位、监理单位、造价单位在协同平台的信息交换和共享。

 （三）发展前景

 目前我们能做到从设计前期的虚拟现实VR模拟，过程中利用模型数据进行建设项目管理，直到利用模型进行物业管理及工业生产运维管理。并在大量数据积累与沉淀的基础上参与智慧城市的建设和工业4.0的管理，进行建筑行业大数据分析，为建筑设计、工艺设计、城市规划提供量化决策依据，从而利用技术进步推动行业进步。

 同时为了便于与传统业务的对接，我们正积极申请造价咨询的资质，为了开展利用无人机测绘土方的服务，准备申请测绘航空摄影资质，为便于开展行业的横向联合，后续准备申请监理及设计资质。

 建筑信息模型对行业的改变是巨大的，从设计前期的虚拟现实VR模拟，过程中利用模型数据进行建设项目管理，直到利用模型进行物业管理及工业生产运维管理，并在大量数据积累与沉淀的基础上参与智慧城市的建设和工业4.0的管理，进行建筑行业大数据分析，为建筑设计、工艺设计、城市规划提供量化决策依据，从而利用技术进步推动行业进步。

 我们希望能通过自己的努力，能在推动中国建筑行业智慧建造的进程中贡献自己的力量。